

ヒロシマ都心の秘密基地にようこそ



# 中区本川町 グレース本川

広電  
本川町  
徒歩5分

都心の  
秘密基地  
**1R**



電車通りから少し路地を入りますので、物件は意外なほど静かです。



シティライフにも安心な充実のセキュリティ。

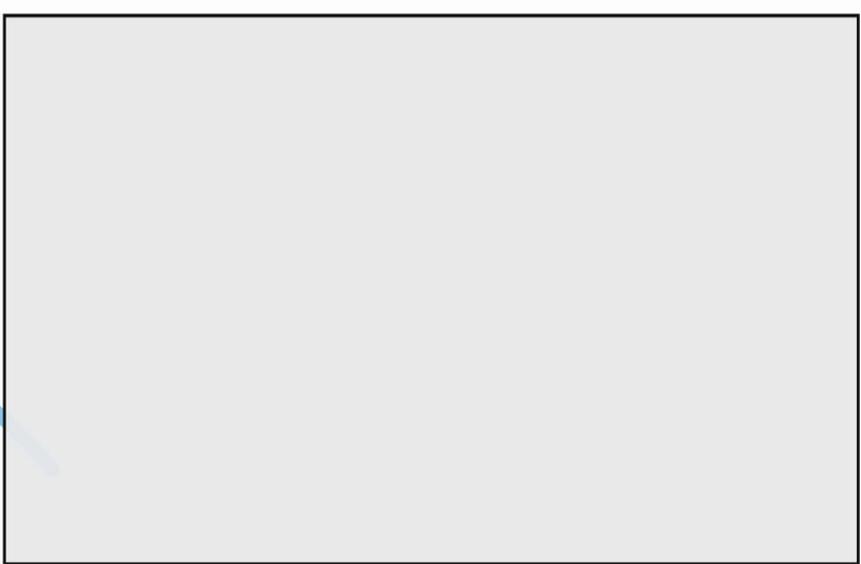


ホワイト×チャコールブラックのモダンでスタイリッシュな外観。  
隣家の緑が程よい安心感を添えてくれています。

玄関開ければ光溢れるあなた専用空間。フローリングの白木っぽい  
色合いもクリーンでおしゃれ。ぜひこの明るさを呼吸していただきたい。



アクセス  
広島電鉄本線 本川町駅 徒歩5分  
広島電鉄横川線 寺町駅 徒歩6分



都心の  
秘密基地  
**1R**

広電  
本川町  
徒歩5分



BALCONY  
朝日の中で背伸びが絵になるバルコニー。



THE DOORWAY  
小さめ玄関も基地感満点。



WASHER FLOOR TRAY  
渦を眺めていたい洗濯機置き場室内。



WARDROBE  
マニアックな変形間取がたまらない。



お気に入り自転車も安心!  
屋内駐輪場完備。



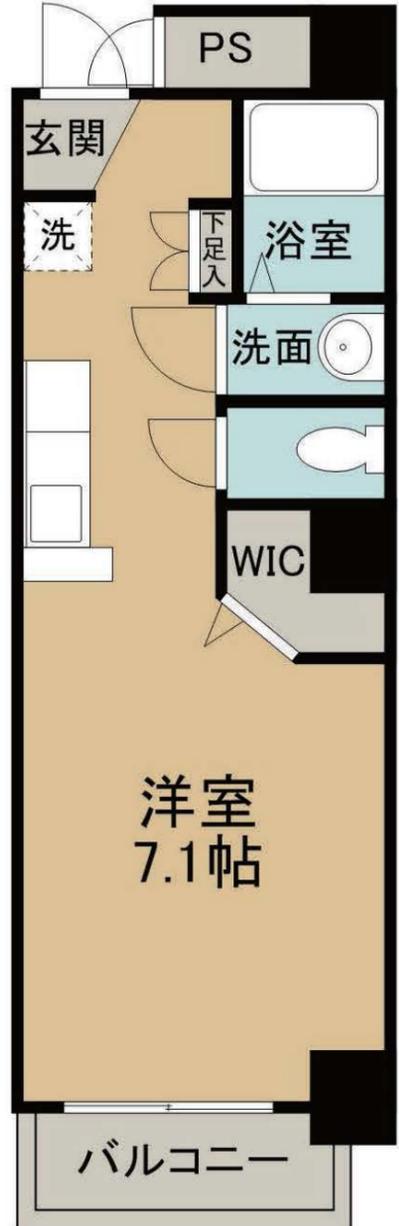
グレース本川

- 種別 マンション
- 最寄り駅 広島電鉄各線  
本線：本川町電停 徒歩5分  
横川線：寺町電停 徒歩6分
- 間取 1R
- 住所 〒730-0802  
広島市中区本川町3丁目4-12
- 構造 RC（鉄筋コンクリート造）  
9階建
- 総戸数 24戸
- 専有面積 24.45㎡
- 間取内訳 K:3 洋:7.5
- 築年月 2008年2月
- 賃貸条件  
賃料 59,000円  
管理費 3,000円
- 敷金2ヵ月・礼金1ヵ月
- 契約期間 普通
- 保険など 有【初期費用要確認】
- 仲介手数料 1.08ヶ月（借主負担）
- 町会費（初期費用）
- 入居条件 連帯保証人要
- 保証会社加入必須
- 保険料詳細 総賃料80%



間取

ヒロシマ都心の秘密基地



3点  
独立

2口ガス  
キッチン

- 各戸設備  
角部屋・ガスコンロ設置可・給湯（ガス）  
独立シャワー洗面台・クローゼット  
インターネット対応・TVインターホン  
室内洗濯機置き場・エアコン・ベランダ  
照明器具・宅配ボックス・オートロック  
防犯カメラ・敷地内ゴミ集積場

- 本体設備  
水道：公営 ガス：プロパン