

# シャトー 広島

Chateau Hiroshima  
西観音町 5-30

広電  
西観音  
徒歩3分

1K

2DK



干し野菜作りからパワーストーン浄化まで叶えるバルコニーポテンシャル。

## 天日干しは快感！健やかマンション



玄関の大型シューズボックスに洗濯機置き場（写真右上）1Kタイプの1口ガスキッチン（写真上）。家電や収納が置けるスペースも充実。

写真は1KタイプのLDです。南向きで日当たり最高のクローゼット付き9帖をフル活用してください。



□シャトー広島の最寄り駅  
広島電鉄宮島線 西観音町駅徒歩3分 (210m)  
ボンバス 西区役所前バス停 徒歩4分 (350m)

土地・不動産のトータルアドバイザー  
**自己斐商事**

創業昭和30年  
TEL (082) 271-7700  
FAX (082) 272-9100

干し野菜作りからパーストーン浄化まで叶えるこのポテンシャル。

# 天日干しは快感！ 健やかマンション

## シャトー 広島

Chateau Hiroshima  
西観音町 5-30

広電  
西観音  
徒歩3分

1K

2DK

□ 種別 マンション

□ 賃料 1K 54,000円

2LDK 85,000円

□ 敷金 3ヶ月・礼金0ヶ月

□ 管理費 1K 3,000円

2LDK 4,000円

□ 住所 〒733-0037 広島市西区西観音町 5-30

□ 広島電鉄宮島線西観音町駅 徒歩3分

□ 構造 RC(鉄筋コンクリート造) 14階建

□ 占有面積 1K 32.21㎡

2LDK 57.47㎡

□ 間取詳細 1K 洋9:0 K4.5

2LDK 洋7.0 LD8.0 K3.0

□ 築年月 2007年6月

□ 契約期間 2年間(普通借家契約更新可)

□ 駐車場 敷地内有 15,120円

□ 駐輪場 1,200円/年

バイク 2,000円/年

□ 入室可能日 要確認

□ 保険など 有。要確認。

□ 仲介手数料 1.08ヶ月(借主負担)

□ 連帯保証人 要

□ 備考

・数引1か月

・保証会社利用必：初回保証料50%毎月：1%上乗せ

・法人契約の場合、保証会社除外の相談可。

名戸設備

ガスキッチン、給湯(ガス)、独立洗面台、

温水洗浄トイレ便座、シューズボックス、クローゼット

日当たり良好、眺望良好、ゴミ集積場、

光ファイバー、CATV、バルコニー、2LDKのみフローリング

オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置き場

### シャトー広島 LIFE INFORMATION

西観音町電停(写真下)と西区役所前バス停(広島駅入丁橋方面写真下)市電の最寄り駅は建物の所在地名と同じ「西観音町」ですが(写真上)、バス停の場合は「西区役所前」が最寄りで、物件から徒歩4分以内です。本数も多いためたいへん便利です。



広電  
西観音  
徒歩3分

市電で160円  
広島市街地  
まで最速19分



ボンバスで  
広島市街地  
まで最速14分

広島西郵便局(写真下・天満町)  
平日9-17時の利用なら地区の通り郵便局  
便局が最寄りです。意外とお世話になる  
不在郵便や書留の受け取り窓口のある  
西区の本局はお隣の天満町でラッキー。  
対応は8時-21時。郵便窓口は19時。



フレスタ上天満町店(写真下)  
9:00~23:00まで営業なの  
がありがたい。複合スーパー。ジャズが  
流れる店内は品揃え豊富で飽きません。  
挽きたてで淹れてもらえる珈琲スタンド  
やお惣菜やベーカリーのイートインコー  
ナーも充実していて、店員さんの対応も  
行き届いており爽やかです。花屋さんと  
クリーニング店も併設されています。  
物件から徒歩だと約10分。



廣瀬神社  
当物件地域の  
氏神様です。

廣瀬神社(写真上・広瀬町1-19)  
氏神様が中区で不思議ですが、実は戦後の  
区画整理まで当神社のご神域は福島町にま  
で及んでいたそう。今も昔も朝霧野原もご  
担当下さる神様なのです。区役所に転入届  
を出したら、この氏神様へもご挨拶に参  
拜されるのがおすすめ。[寄町]1分。



ターミナル駅  
西広島駅  
まで徒歩14分



ステアキ&コーヒー「笑」  
三角屋根と青の外観がとても洒落なス  
ターキ&コーヒーの名店。右様時は行列で賑  
わいます。ウツタフェイス付きでも価格は  
2000円前後でお美味満足度も高評。午  
夜まで営業しているため、たまたまの  
来店にいかがでしょうか。駐車場が少ない  
ですが、徒歩圏だからノープロブレム。



DVD  
レンタルサービス



空海通り  
角を入ってすぐ物件エントランス。



広島銀行  
平日19時までが通る地元銀行。



市入本町



SHINJIMA BANK