

日々視界良好。

電
井口
徒歩 7 分

J R
新井口
徒歩 12 分

| | |
|--------|------------------------------|
| チエリス井口 | 50.000 円 |
| 賃料 | 5.000 円 |
| 管理費 | 5.000 円 |
| 賃貸条件 | 敷金 3ヶ月・要損保 猫飼育の場合は要礼金 1ヶ月 |
| 構造 | RC 鉄骨 2階建て 南向き |
| 間取 | 2LDK LDK10.0 洋 6.0 和 6.0 |
| 専有面積 | 45.36 m ² |
| 総戸数 | 10 戸 |
| 築年月 | 1988 年 2 月 |
| 駐車場 | 敷地内 10.000 円 契約必須 |

保証会社利用必・初回保証料 50%、
毎月 1% 賃料上乗せ法人契約の場合は
保証会社除外の相談可・犬猫飼育とも
ペット誓約書必須

バストイレ別・バルコニー・押入れ
室内洗濯機置・シューズボックス
シャワードレッサー・温水式洗浄便座
敷地内ゴミ置き・駐輪場・駐車場



1階はペットも自由に遊べる専用庭つき。
BBQ などもできる十分な広さがあります。
家庭菜園などもご自由にご活用下さいませ。
(写真は防草シート使用中)



ペットと暮らせる
2LDK



チエリス井口





クリームイエローの明るいキッチンはグリル付3口ガスコンロ。合皮調のドアが落ち着いた印象の玄関。



ピカピカのフローリングが自慢です。解放感溢れる LDK 空間。

和室 & 洋室



押入れ収納付きの和室。
南面バルコニーに面しているのでとにかく明るい。



日当たり抜群のフローリング洋室。ダイニングとはガラスの格子戸でゆるやかに仕切られています。押入れ収納付。写真には写っていませんが、バルコニーに面した窓側にはエアコン付ですよ。

バス & トイレ & 洗面台別



左) デッドスペースになりがちな洗面台の上、隠せる収納が嬉しい。
中) ゆったりと足を伸ばせるシンプルなバスルーム。
右) 便器やタオル掛けや壁紙もピンク系で統一された可憐な空間。

井口の風物詩～初夏のびわ



井口は日当たり抜群の丘陵で、びわの大樹が多い！



小粒でも甘～い！JA井口の朝市に並ぶ地元産びわ。午後には売切れてしまう。



チェリス井口の交通情報



広電「井口電停」徒歩 7 分です。

J R
新井口
徒歩 12 分



徒歩 12 分のJR新井口駅。急行も止まります。広電商工センター電停直結。大型ショッピングモール「アルパーク」のほか、フタバ図書や映画館、文化ホールもすぐという西区の要衝です。



駅から動く歩道で移動ラクチンのバスター・ミナル。紙屋町バスセンター約30分で直行。

A detailed map of the Ichikuchi area in Hiroshima. It shows various landmarks such as Ichikuchi Shrine, Ichikuchi Station, and the Kōki Electric Railway line. A red circle highlights the 'Cheris Ichikuchi' area. Another inset map shows a close-up of the area around the station.

立派なご神木が歴史を感じさせる大歳神社は、井口町民の心のオアシス。取材中も、老若男女が絶えずこの優しい木陰を慕って訪れていました。

子育て世代にもお年寄り世代にも大変住みやすい井口エリア

ベビーマッサージ SOPO
ベビーマッサージの施術だけでなく、希望者は講習も受けられるそう。カフェスペース併設。

トリミングサロンめりの
物件に一番近いペットサロン。スタッフ犬がお出迎え。ペットホテルサービスも予約受付中。

チエリス井口

広島市井口 1-6-3