

西富ビル

人気 No.1 の古田学区
2DK ～ 2LDK
古江新町

広電「古江」電停
徒歩5分

「古江」電停 - 「紙屋町西」電停
直通17分

広電「古江」電停
平日朝のラッシュ時は、
4～7分間隔で運行中。



西区で人気 No.1 の古田学区 & 駅近平地の住みやすさ、
それが古江新町エリア。氏神様は草津八幡宮へどうぞ。



駅前の高級食材店アバンセやこだわりの名店のほか、郵便局や銀行、スーパーのほか、
小児科などの医療機関や公園も揃う駅近平地の古江新町。
子育て世代にもシニア世代にもおすすめしたい、当社イチ推しの2LDK 賃貸です。



電停5分の平地で叶える

古田学区ライフ

※4号タイプは1号タイプと左右反転





人気 No.1 の古田学区
2DK ～ 2LDK

古江新町

広電「古江」電停
徒歩5分



オートロック式エントランス



バルコニー



エレベーターホール



階段すべりどめ

階段アール窓



6畳の和室。押入れ天袋付。LDK側では木目仕上げの襖。(下写真参照)



解放感あるエアコン付きLDK。家族の憩いの空間に窓の緑が安らぎを添える。

インターホン



玄関



高級感のあるドア周り。



201号の洋室。クローゼット&エアコン付。



調理し易いL字型キッチン。
明るくナチュラルな合板仕上げ。



シャワー付
ドレッサー



トイレ



バス



所在地 広島市西区古江新町 15-22
賃料 65,000 円
管理費 3,000 円
賃貸条件 敷金 3 ヶ月・要損保
構造 RC 鉄骨 5 階建て 開口：南東
間取 2DK K2.0 LD8.0 洋 6.0 和 6.0
2LDK LDK10.0 洋 6.0 和 6.0

専有面積 51.0 m²
総戸数 20 戸
築年月 1976 年 3 月
仲介手数料 1.08 ヶ月 (借主負担)
契約必須保証会社加入必・初回保証料 50%、
毎月 1% 賃料上乘せ 法人契約の場合は
保証会社除外の相談可 普通借家契約 2 年 (更新可)

水道：公営 ガス：プロパン 電気：中国電力
バストイレ別・バルコニー・押入れ
室内洗濯機置・シューズボックス
シャワードレッサー・温水式洗浄便座
敷地内ゴミ置き・駐輪場・駐車場 (要確認)