

人気の古田学区

古田小学校



古田中学校



市街を一環できる  
ブランドコート  
存続したい！



電  
江  
古  
江  
徒歩8分

3  
DK

2  
LDK

# 古江坂の檸檬ハウス

れ  
も  
ん

ちらりと覗く天井の檸檬色がアクセント。少し傾斜のあるエントランス左下が共同ごみ置き場。元気な植栽が当物件の活気を物語っています。



上> エントランス前の趣ある坂。  
下> 橙色の屋根が目印の岡村酒店。



最寄り  
古江



駐市場のレモンの木。写真は5月ごろ。これから鈴なりになります。バルコニーの隅にも、この通りレモン植です。



3階北方面を臨む。丘の上に見えるお城や教会のような建物は結婚式場。休日はよく幸せの鐘が響きます。



1階玄関前廊下。大家さんの見事な庭の借景に心潤う。

# ハイツ古江

広島市西区古江東町15-4



# ハイツ古江 Heights Furue

広電古江  
徒歩8分

2  
LDK

3  
DK



南面バルコニー眺望。写真中ほどの左側に古田小学校、そのやや右側の丘の辺りに古田中学校（表面参照）が見えます。



上：とにかく明るい2号タイプのリビングと和室。4号タイプLDKは表面参照。



上：全間取タイプ共通の6畳和室と押入。スキー用品やBBQグッズ等々、使用頻度少な目の収納に、あると嬉しい天袋。



左：段差低めの玄関。ドアは全戸共通の爽やかで安らく、エメラルドグリーン。

左から順に：シャワー付洗面台と洗濯機置き場。中：配管も丁寧な塗装で白に統一。温水洗浄便座。左：窓付きバスルーム。採光・風通し共に良好。温かみのある色調です。



間取りは4タイプ

- 種別 マンション
- 最寄り駅 広電古江電停
- 住所 〒733-0872 広島県広島市西区古江東町15-4
- アクセス 2電停利用可能
- ①広島電鉄宮島線 「古江」電停 徒歩8分
- ②広島電鉄宮島線 「高須」電停 徒歩12分
- 間取 2LDK~3DK
- 賃貸条件 賃料59,000円
- 管理費 7,000円
- 敷金3ヶ月・礼金0ヶ月
- 保険など要確認
- 保証会社加入必
- オリコ・初回50%、月額1%賃料上乘せ
- 法人契約の場合は利用除外の相談可
- 駐車場 敷地内あり7,000円
- 平面駐車場 駐車可能台数1台
- 構造 RC（鉄筋コンクリート造）3階建
- 総戸数 20戸
- 築年月 1986年10月
- 南向き
- 専有面積 63.08㎡~
- 間取内訳
- 3DKタイプ  
DK：7.5 洋：4.5 和：6.0 和：6.0
- 2LDKタイプ  
LDK：13.5 洋：4.5 和：6.0
- 本体設備  
水道：公営 ガス：都市 電気：中国電力
- 各戸設備  
バストイレ別、洗面所にドア、脱衣所  
日当たり良好、洗濯機置き場室内  
洗面化粧台、駐輪場、バルコニー  
温水洗浄便座、駅徒歩10分以内  
駅まで平坦、敷地内ごみ置き場



上：2,3,4号タイプの北側玄関横の洋室。左：収納扉と通気口アップ。



上：受話器無しタイプのテレビ付テレビホンで、料理中等の来客対応にも便利。

