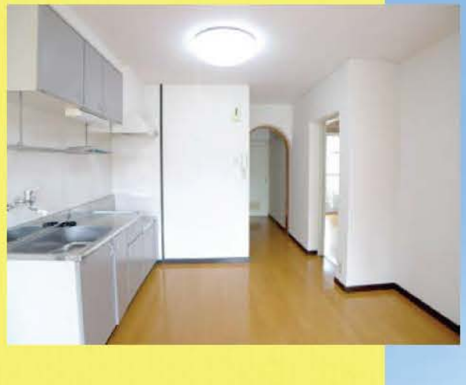
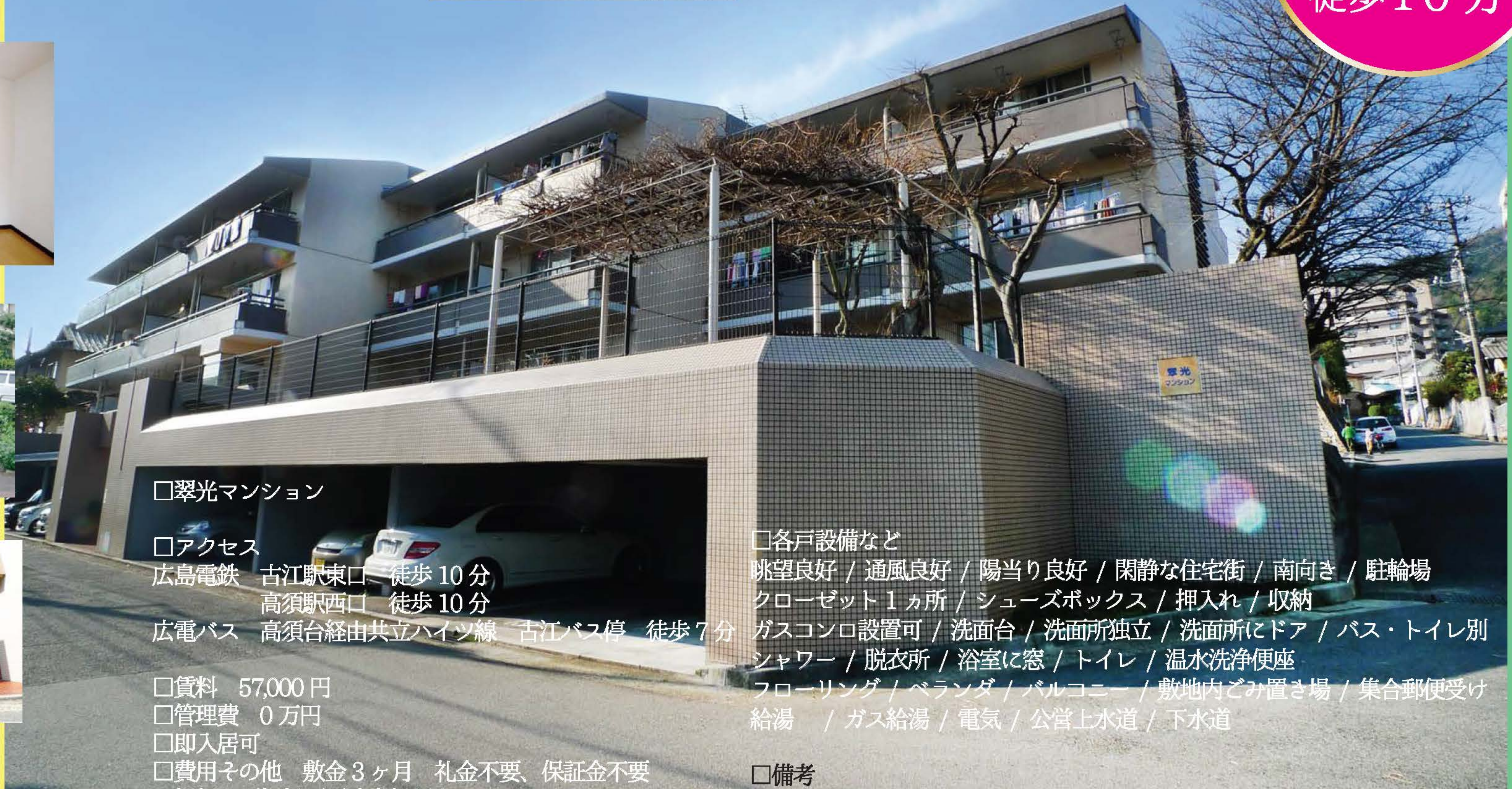
広電
高須
徒歩10分

翠光（すいこう）マンション

爽やかな挨拶交わせる古江東の坂の家。

広島市西区古江東町 18-57





□翠光マンション

□アクセス
広島電鉄　古江駅東口　徒歩 10 分
　　　　　高須駅西口　徒歩 10 分
広電バス　高須台経由共立ハイツ線　古江バス停　徒歩 7 分

□賃料　57,000 円
□管理費　0 万円
□即入居可
□費用その他　敷金 3 ヶ月　礼金不要、保証金不要
□損保　要損保／要連帯保証人

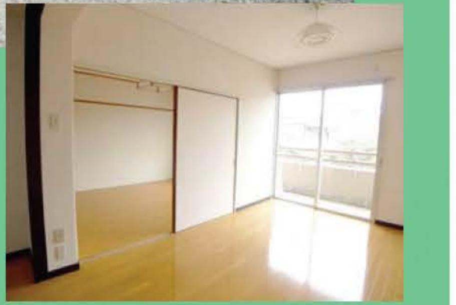
建物
□総戸数　24 戸
□構造　鉄筋コン　3 階建
□間取り詳細
2LDK／50.41 ㎡
…洋 6・洋 6・LDK11
□築年月　1979．1

□駐車場　敷地内有　8,640 円
※駐車場の金額表示は
1 台分の表示となります。

敷地南面の光あふれるテラス部分。写真奥は藤棚です。
春～夏はみずみずしいグリーンが暮らしにうるおいを添えます。

□各戸設備など
眺望良好 / 通風良好 / 陽当り良好 / 閑静な住宅街 / 南向き / 駐輪場
クローゼット 1 ヵ所 / シューズボックス / 押入れ / 収納
ガスコンロ設置可 / 洗面台 / 洗面所独立 / 洗面所にドア / バス・トイレ別
シャワー / 脱衣所 / 浴室に窓 / トイレ / 温水洗浄便座
フローリング / ベランダ / バルコニー / 敷地内ごみ置き場 / 集合郵便受け
給湯　/ ガス給湯 / 電気 / 公営上水道 / 下水道

□備考
保険など 20,000 円／更新料 0 円
更新手数料 21600 円（税込）
保証会社利用必：初回保証料 50%
毎月：1%上乗せ／法人契約の場合
保証会社除外の相談可。



※徒歩所要時間（分）
ピンクの数字を参照。

LIFE INFO.

セブンイレブン高須二丁目店　徒歩 3 分

スパークニュー庚午店　徒歩 12 分

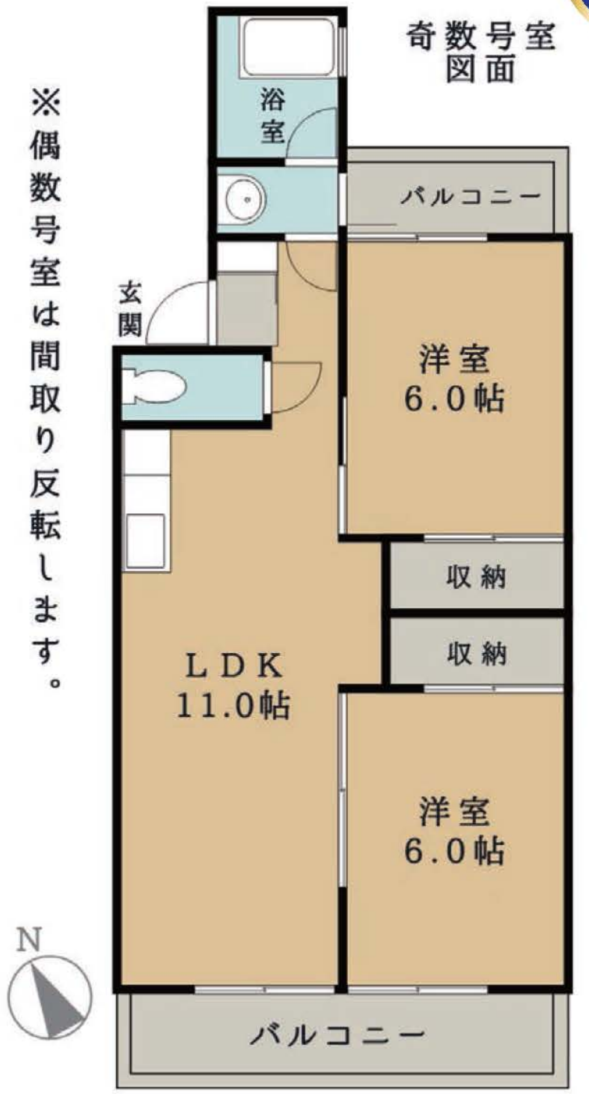
12
Wants
くすり
化粧品
日用品
ベビー用品
食品・酒
P
ナガタニ

ウォンツ庚午店　徒歩 12 分

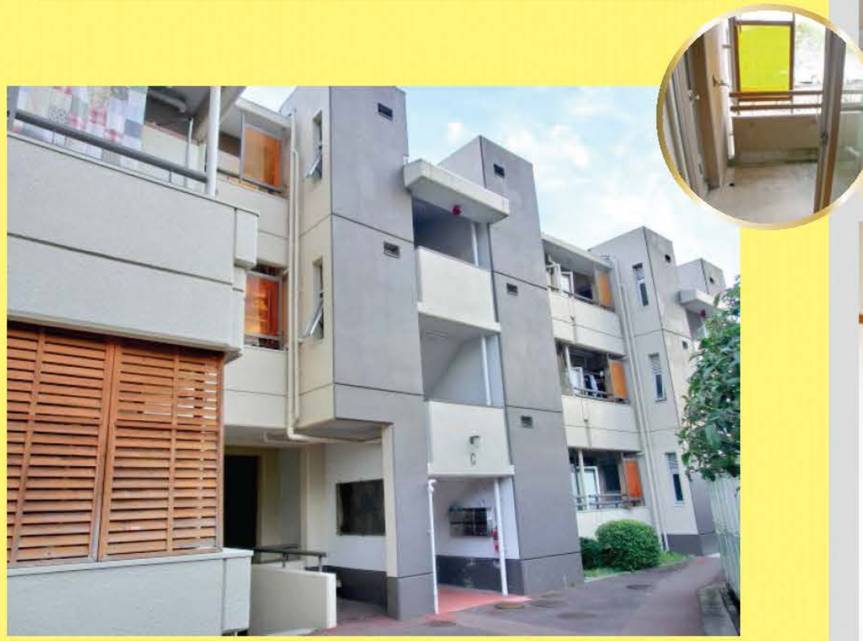
2 LDK

奇数号室 図面

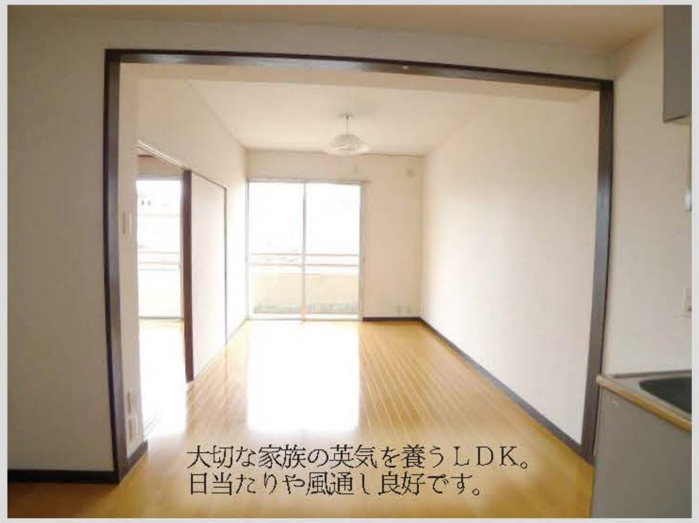
※偶数号室は間取り反転します。


浴室
バルコニー
玄関
洋室 6.0帖
収納
収納
LDK 11.0帖
洋室 6.0帖
バルコニー
N

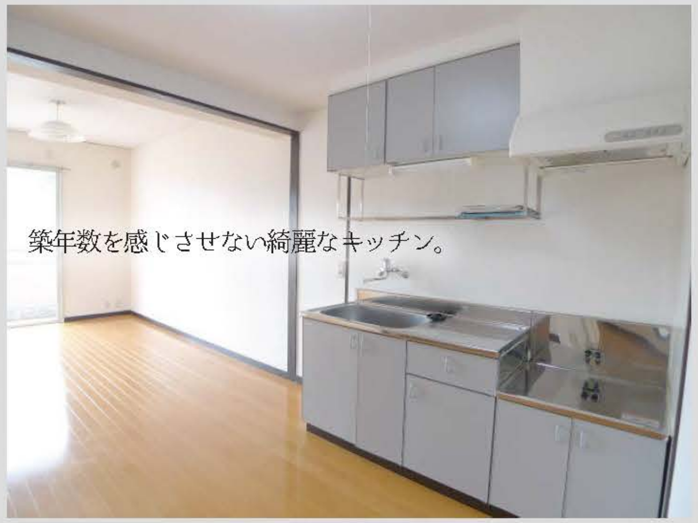
ぴかぴかの、レトロ。



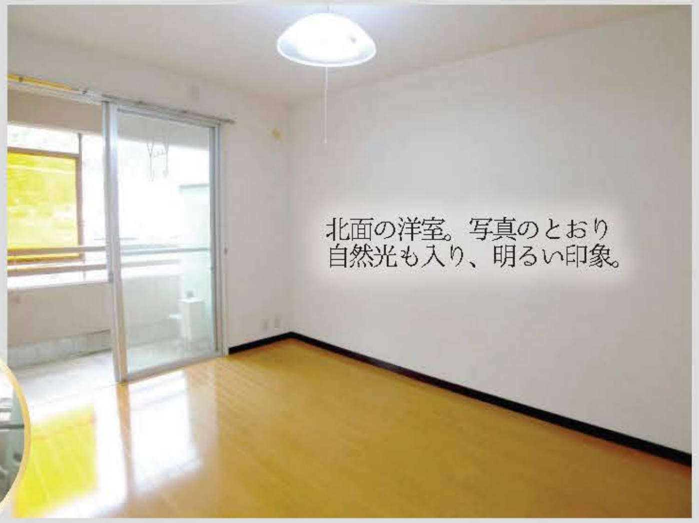
北面バルコニー側からの外観。各戸ベランダのイエローがとてもキャッチー。ローズレッドのアプローチにグリーンが映えています。



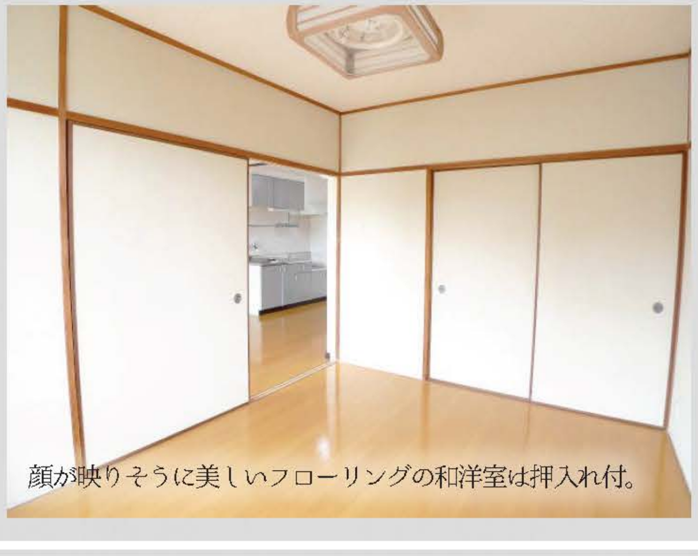
大切な家族の英気を養うLDK。日当たりや風通し良好です。



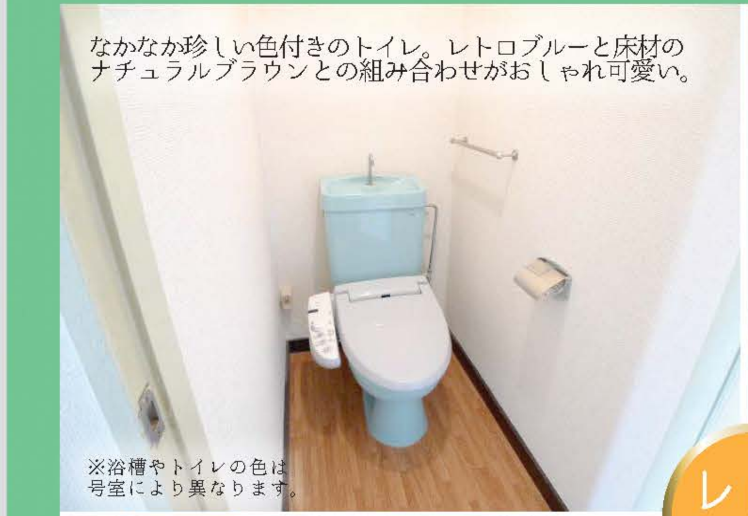
築年数を感じさせない綺麗なキッチン。



北面の洋室。写真のとおり自然光も入り、明るい印象。

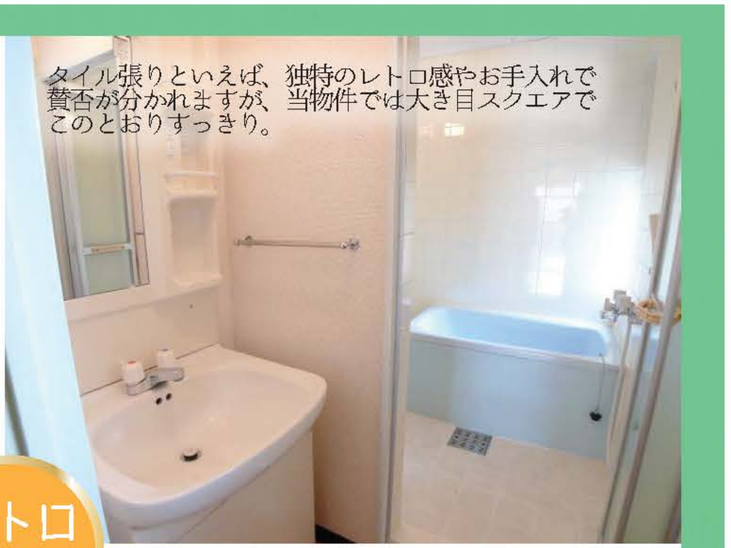


顔が映りそうに美しいフローリングの和洋室は押入れ付。



なかなか珍しい色付きのトイレ。レトロブルーと床材のナチュラルブラウンとの組み合わせがおしゃれ可愛い。

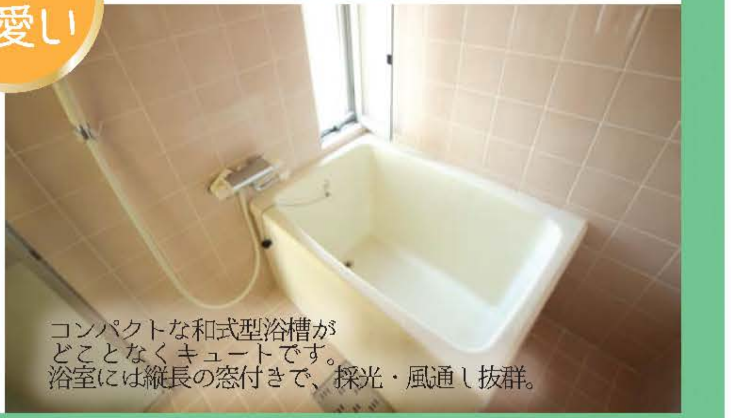
※浴槽やトイレの色は号室により異なります。



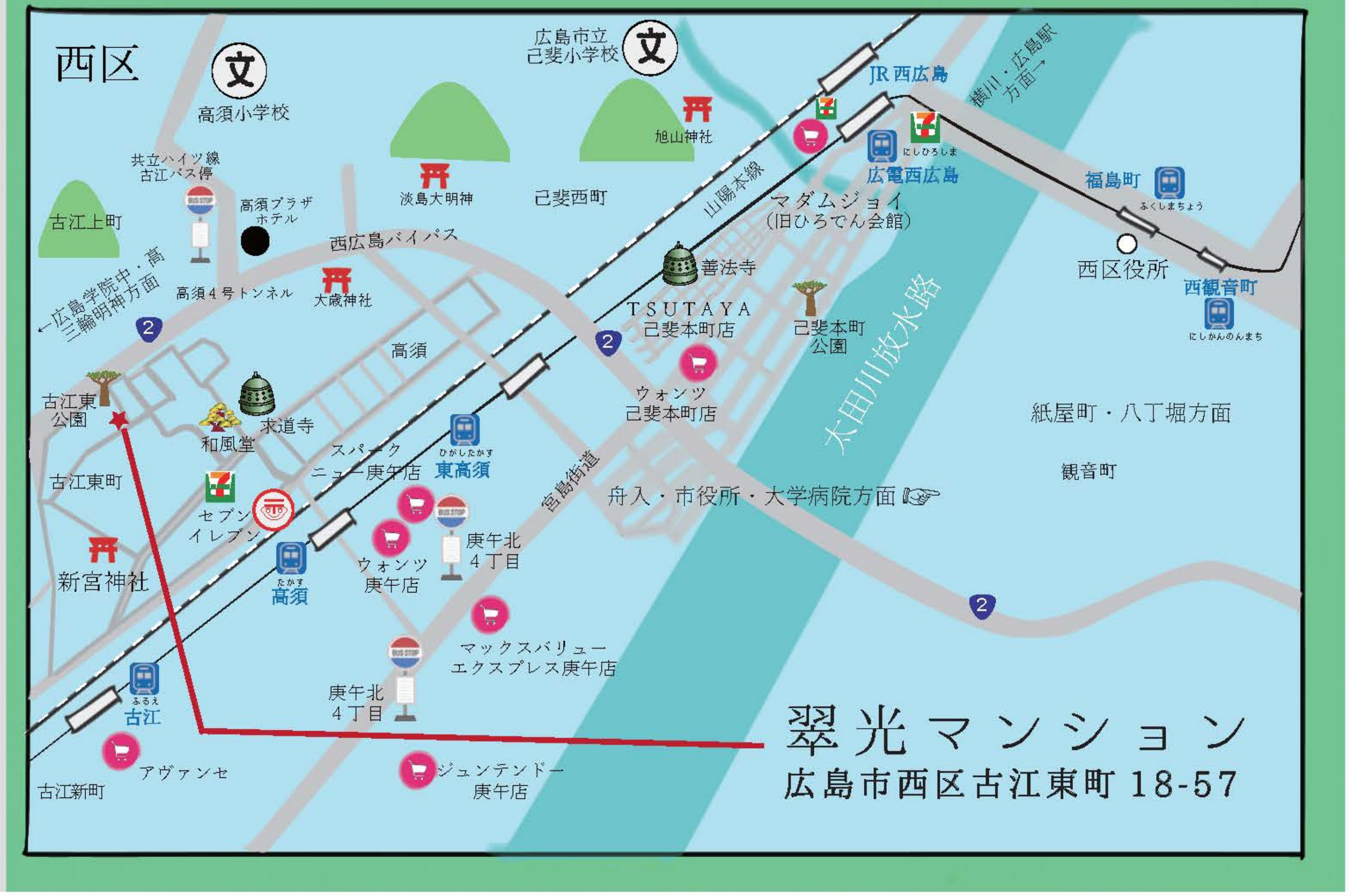
タイル張りといえば、独特のレトロ感やお手入れで賛否が分かれますが、当物件では大き目スクエアでこのとおりすっきり。

レトロ可愛い

玄関はやや小さめなので、収納が大活躍。むしろ、靴を並べないすっきりした玄関は福を呼び込みそう。



コンパクトな和式型浴槽がどことなくキュートです。浴室には縦長の窓付きで、採光・風通し抜群。


西区
高須小学校
広島市立
己斐小学校
旭山神社
共立ハイツ線
古江バス停
高須プラザ
ホテル
淡島大明神
己斐西町
古江上町
西広島バイパス
←広島学院中・高
三輪明神方面
高須4号トンネル
大歳神社
2
高須
古江東
公園
求道寺
和風堂
スパーク
ニュー庚午店
ひがしたかす
東高須
古江東町
セブン
イレブン
宮島街道
庚午北
4丁目
ウォンツ
庚午店
たかす
高須
新宮神社
マックスバリュー
エクスプレス庚午店
ふるえ
古江
庚午北
4丁目
アヴァンセ
ジュンテンドー
庚午店
古江新町
JR 西広島
横川・広島駅
方面→
にしひろしま
広電西広島
山陽本線
マダムジョイ
(旧ひろでん会館)
善法寺
TSUTAYA
己斐本町店
己斐本町
公園
ウォンツ
己斐本町店
太田川放水路
福島町
ふくしまちょう
西区役所
西観音町
にしかんのんまち
紙屋町・八丁堀方面
観音町
舟入・市役所・大学病院方面 ☞

翠光マンション

広島市西区古江東町18-57