

広電
古江
徒歩4分

広電古江徒歩4分。帰りたくなる温もり3DK。

3DK

庚午中ハイム

Kogo-naka Heim

広島市西区庚午中2丁目15-22

○写真上 ペランダ眺望（3階）
周囲に高い建物がない空の広さ！
ぜひ内覧で実感して頂きたいです。

○写真上 DK横の和室 押入れ横スペースがポイント。
タンス置きにも可能な広さ。床の間的に演出しても素敵。

○写真奥
庚午中ハイムの外観。駐車場有。

○写真前面中央
物件付近は閑静な住宅街。
美しい舗道に沿う澄んだ流れが
潤いを与えています。

○写真前面左
・広電古江駅 徒歩4分（350m）
・石川酒店 徒歩6分（450m）
「いい店ひろしま」受賞酒店。
ワインセミナーなども充実です。

○写真前面中央右
当物件から徒歩1分。見通しよく程よい広さの庚午第三公園。
子供たちの元気な歓声が地域の安全や活気を物語っています。

○写真下 とにかく明るいDK。AC有。
ペランダ南向きの大窓でこの開放感。

広電
古江
徒歩4分

3DK

庚午中ハイム

Kogo-naka Heim

広島市西区庚午中2丁目15-22

□種別 マンション

□最寄駅 古江駅 徒歩3分

□間取 3DK

□賃貸条件

賃料 60,000円

敷金 3ヶ月

礼金 0ヶ月



玄関 間口も土間の奥行きも十分。ホールへの繋がり解放感も有。

□築年月 1986年2月

□契約期間 普通

□管理費など 0円

□駐車場 敷地内10,000円

□本体設備

水道：公営 電気：中国電力 ガス：都市

□各戸設備

給湯（ガス）、ガスコンロ2口設置可

独立洗面台、バストイレ別、バルコニー

日当たり良好、冷暖房周辺環境良好

□保険など 有（初期費用など要確認）

□仲介手数料 1.08ヶ月（借主負担）

□町会費（初期費用）

□入居条件 連帯保証人要、子ども歓迎

□保証会社 加入必須

保証料詳細

初回：保証料：50%、毎月：賃料1%上乗せ

□備考

契約期間2年間（普通借家契約更新可）

償却金：0%

法人契約の場合、保証会社除外の相談可。

□総戸数 6戸

□構造 RC（鉄筋コンクリート造）3階建

□占有面積 61.87㎡

□間取内訳

DK7.5 洋7.0 和6.0 和6.0

□アクセス

広島電鉄宮島線 古江駅 徒歩4分（350m）

広島市庚午中3丁目バス停 徒歩3分（240m）

JR山陽本線 西広島駅まで（2.2km）

広電古江駅経由…合計12分

広島市庚午中3丁目バス停経由…合計15分

□LIFE INFORMATION

庚午神社 徒歩7分（550m）

庚午第三公園 徒歩2分（140m）

市立庚午小学校 徒歩6分（450m）

アバンセ 徒歩3分（280m）

古江郵便局 徒歩6分（450m）

ユアーズ庚午店 徒歩5分（400m）

庚午郵便局 徒歩4分（350m）

ウォンツ庚午店 徒歩8分（600m）

ファミリー古江駅前店 徒歩6分（450m）

花分庚午中三丁目店 徒歩6分（450m）



こうい屋 蛇舞珈亭（じゃまいかてい）
珈琲界では知る人ぞ知る全国的な名店。



ファミリーマート古江駅前店
赤煉瓦の外装が地域になじんでいます。



アバンセ 日本中・世界中の良質かつ
刺激的な食材が揃う人気マーケット。



写真左 洗濯機置き場室内。洗面ボウルが平型と角型で
使いやすいシャワー付ドレッサー。

写真右 通風性採光抜群の窓付きバスルーム。

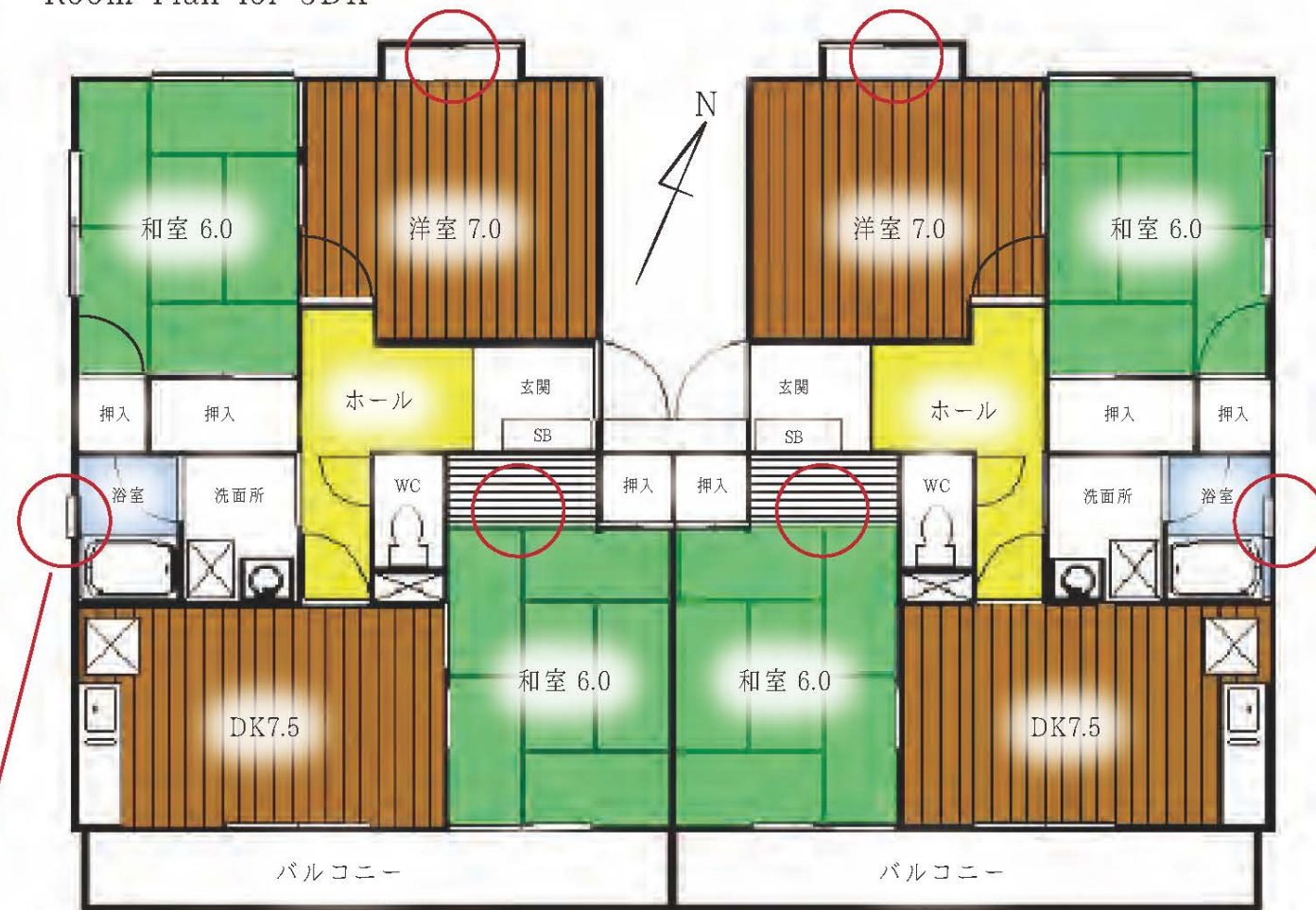


写真左 縦溝の凹凸感があるブルーグレーのクロスが
さり気なくお洒落な脱衣所。



写真上 北面洋室の腰高窓。天板は観葉植物の
鉢物などを置ける奥行があり、採光もこの通り。

Room Plan for 3DK



2号タイプ

1号タイプ



□最寄り駅

広島電鉄宮島線 古江駅 徒歩4分（350m）

広島バス 庚午中3丁目バス停 徒歩3分（240m）

ターミナル駅
西広島駅
へのアクセス

JR山陽本線 西広島駅まで（2.2km）

○広電古江駅経由で…合計12分

○広島バス庚午中3丁目バス停経由で…合計15分