

# 広島

Hiroshima T&Y Bld.

## T&Yビル

JR  
西広島駅  
徒歩1分

広電  
西広島駅  
徒歩1分

〒733-0812  
広島県広島市西区  
己斐本町 1-14-3

広島 T&Y ビルには、皮膚科や整形外科、学習塾に喫茶店やお好み焼きショップ、クリーニング店なども入居のため活気があります！

JR & 広電西広島駅徒歩 1 分で見つけた、  
8 歩も歩けるワイドバルコニーのお部屋※

- 種別 マンション
- 構造 RC (鉄筋コンクリート造) 7階建
- 総戸数 11戸 (居住部分)
- 築年月 1987年1月
- 専有面積 35.85 ~ 68.62 m<sup>2</sup>
- 間取内訳
- ◆1DKタイプ◆  
LDK: 9.0 洋: 5.2
- ◆2LDKタイプ◆  
LDK: 10.9 洋: 4.5 和: 4.5
- ◆3LDKタイプ◆  
LDK: 12.5 洋: 4.5 洋: 6.0 和: 6.0

- 賃貸条件 賃料 62,000 ~ 90,000 円
- 管理費 3,000 ~ 5,000 円
- 敷金 3ヵ月・礼金 0ヶ月
- 保険など要確認 □保証会社加入必  
オリコ・初回 50%、月額 1%賃料上乗せ  
法人契約の場合は利用除外の相談可
- 駐車場 近隣 あり 16,000 円

- 本体設備 水道: 公営
- ガス: 都市 電気: 中国電力
- 各戸設備 パストイレ別、  
洗面所にドア、日当たり良好、  
洗濯機置場室内バルコニー、  
温水洗浄便座、駅至近徒歩 1分、  
駅まで平坦、敷地内ごみ置き場

※503

この北の向きでさも！





503号  
家具付き  
※写真掲載品  
すべて

503号室 LDK  
テーブルやワゴンなど、写真掲載の家具家電付。向かい合わせの各壁にコンセント有。家電の配置も自由が利きそう。



上：バストイレ別で温水洗浄式便座。  
左：503号室の LDK。家具付きです。



503号  
洗濯機  
冷蔵庫付  
※写真掲載品

右付503号の洋室。写真手前側室に窓ベツドと明るいガ。



503号  
家具付き  
※写真掲載品  
すべて



上：キッチンカウンター。奥が冷蔵庫・洗濯機置場。(503号は写真の家具付)  
左：玄関と、ラベンダーグレーのドア。  
下：ブーツなども収まる、大容量シューズボックス。

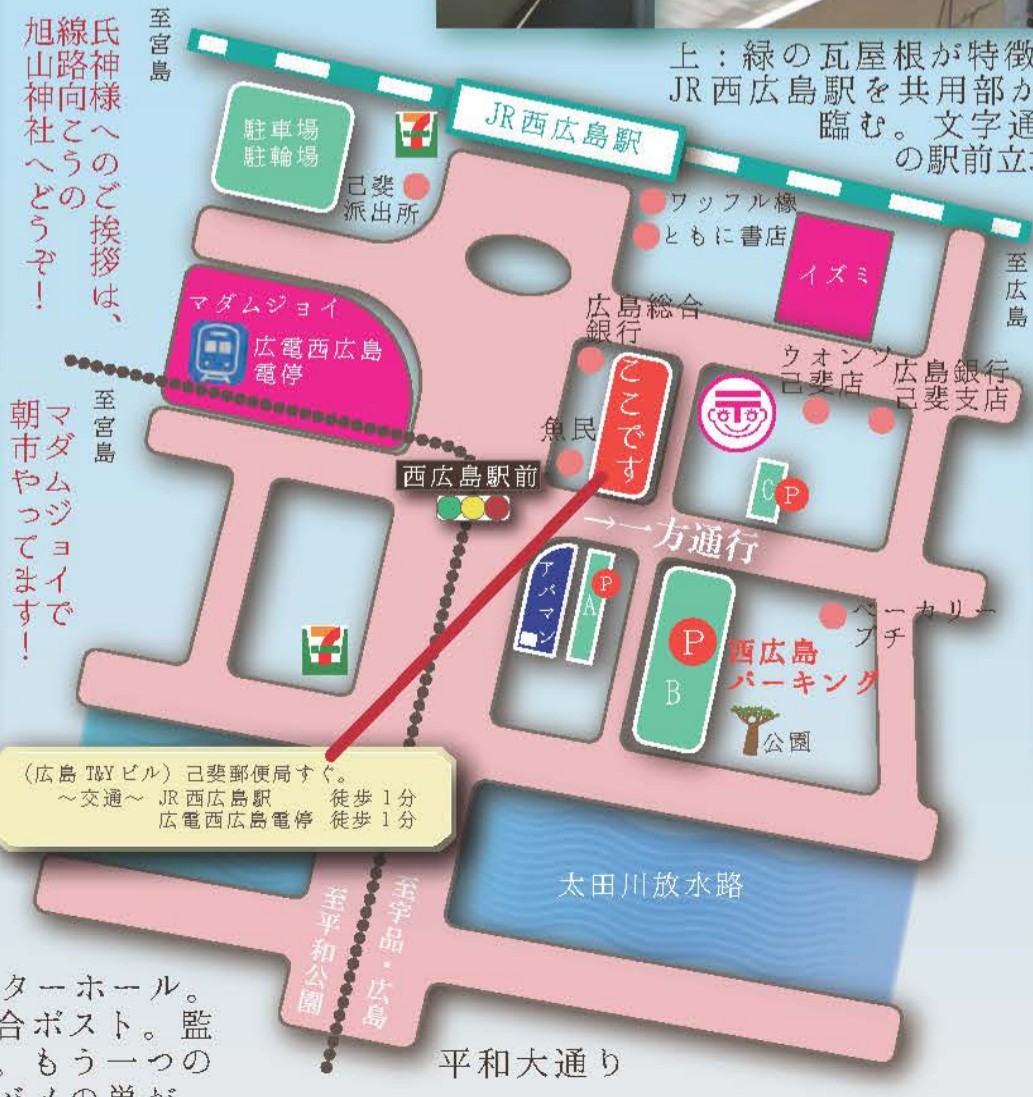


上：緑の瓦屋根が特徴の JR西広島駅を共用部から臨む。文字通りの駅前立地。



旭線神向様への挨拶は、朝市やつてます！

(広島 T&Yビル) 己斐郵便局すぐ。徒歩1分  
～交通～ JR西広島駅 徒歩1分  
広電西広島電停 徒歩1分



上：1Fエレベーターホール。  
下：ホール奥集合ポスト。監視カメラ作動中。もう一つのカメラ上にはツバメの巣が。



上：LDK北西角に位置する、大容量ウォークイン・クローゼットがありがたい。スッキリと暮らせそう。  
下：LDK部分にエアコン付。そしてこの開口部が、資料オモテ面の「8歩も歩けるワイドバルコニー」(※503号)です。